

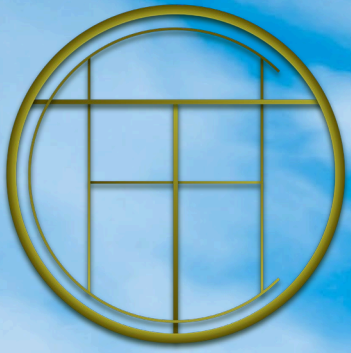


OTOCH



**Otoch** es un desarrollo conformado por 99 lotes residenciales, en el que podrás gozar de la cercanía con la naturaleza y la atractiva playa de **Sisal**, así como también de la ciudad más segura de México, **Mérida**.



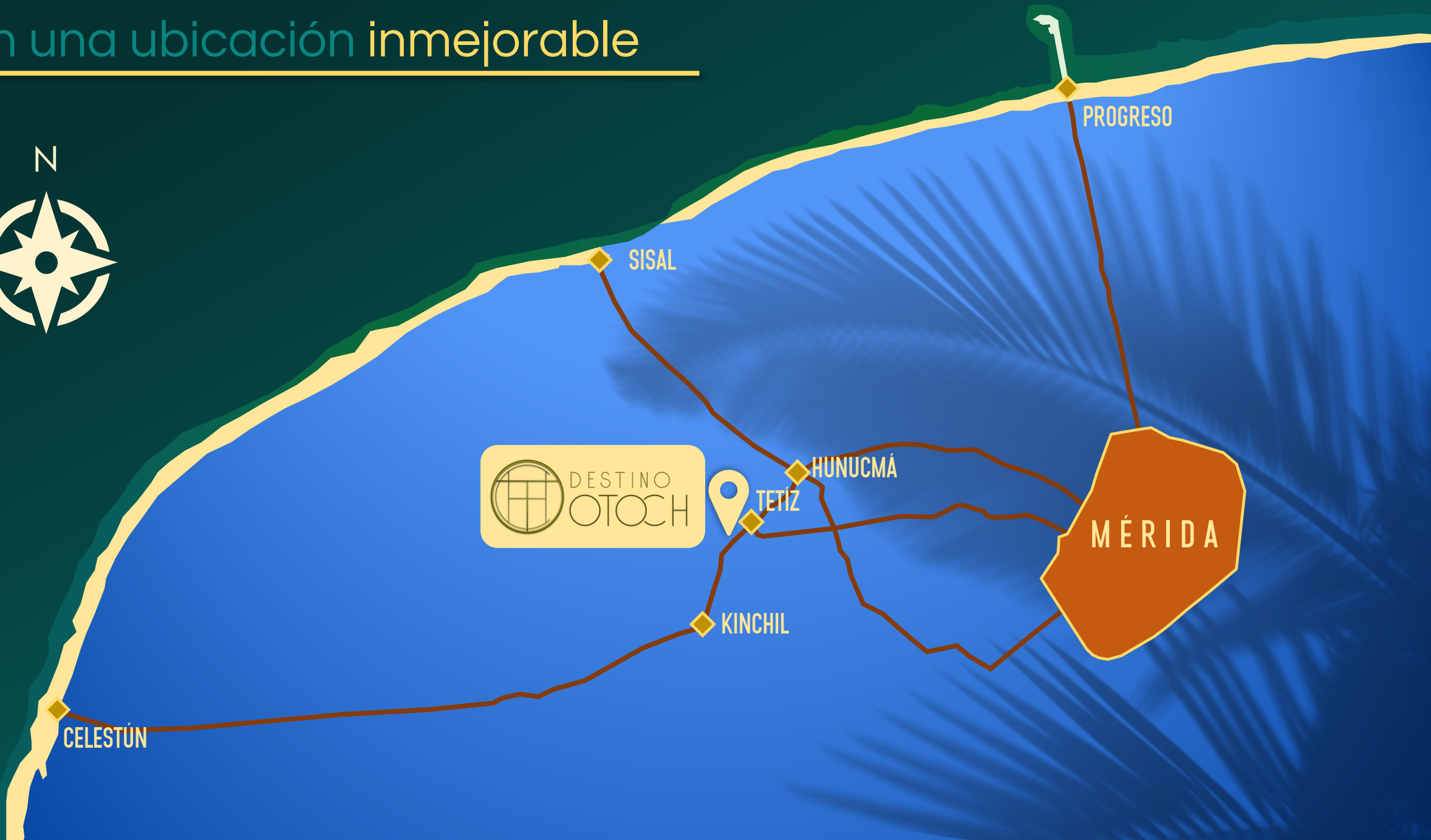


Otoch es un desarrollo rodeado de una impresionante diversidad natural, con una gran variedad de tipos de plantas y vegetación, así como también diferentes tipos de aves, que adornan y hacen del lugar un paraíso en tierra maya.

Con la playa de Sisal a la cercanía, un lugar rodeado de manglares, así como también la Playa Celestún, la reserva federal Ría Celestún, Puerto Progreso, entre muchos otros atractivos.



# Con una ubicación inmejorable



DESTINO  
OTOCH

PROGRESO

SISAL

HUNUCMÁ

TETIZ

KINCHIL

CELESTÚN

MÉRIDA





... A TAN SOLO ...

**30 MIN.**  
DE MÉRIDA,  
LA CIUDAD  
MÁS SEGURA.

**20 MIN.**  
HACIA EL  
PUERTO DE  
SISAL, YUC.

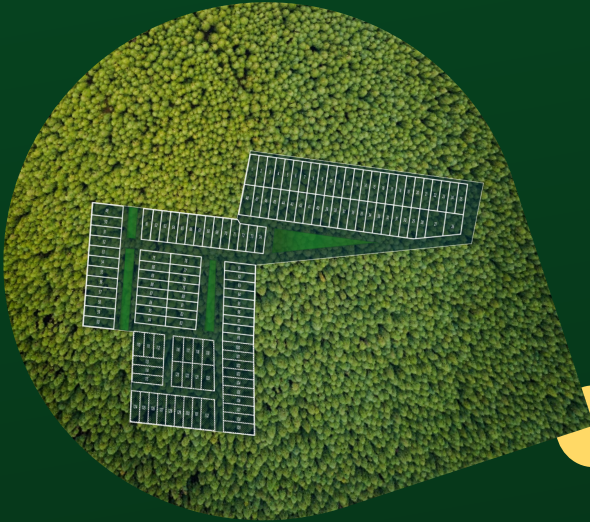
**5 MIN.**  
DE LA ZONA  
INDUSTRIAL DE  
HUNUCMÁ.

# EN UN LUGAR DE CRECIMIENTO CONTINUO



ZONA INDUSTRIAL DE  
HUNUCMÁ

UCÚ



OTOCH

KINCHIL



**Kekén**

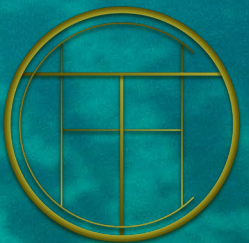
MÉRIDA



A solo 20 minutos de

# Sisal

PLAYA | PUEBLO MÁGICO







# 99 Lots





# AMENIDADES



*Gimnasio Artesanal*



*Ciclovía*





Área de Asadores



Pet Park



P  
U  
N  
T  
O  
S  
  
C  
L  
A  
V  
E



PROPIEDAD  
PRIVADA



ALTA  
PLUSVALÍA



CERTEZA  
JURÍDICA



ELECTRICIDAD  
EN AVENIDAS PRINCIPALES



SISAL PUERTO  
PLAYA CERCANA



UBICACIÓN  
ESTRATÉGICA



CALLES  
EMPEDRADAS



SEGURO DE  
DEUDA





Lotes Campestres  
De 350 m<sup>2</sup>

Lotes desde  
**\$122,500 MXN**

Precio por m<sup>2</sup> desde  
**\$350 MXN**

Financiamiento de  
hasta  
**72** MSI

Enganche desde  
**\$24,500 MXN**

Mensualidades desde  
**\$1,944 MXN**

OTOCH





# EJEMPLOS DE FINANCIAMIENTO

OTOCH CUENTA CON **DESCUENTOS DIRECTOS** POR PROMOCIÓN ESPECIAL

Dimensión de lote estándar: 350 m<sup>2</sup>

Plan de Financiamiento	% Descuento	Precio por m <sup>2</sup>	Precio Total de Lote	Enganche (20%)	Total a financiar	Mensualidades
72 MSI	0%	\$500	\$175,000	\$35,000	\$140,000	\$1,944
60 MSI	4%	\$480	\$168,000	\$33,600	\$134,400	\$2,240
48 MSI	10%	\$450	\$157,500	\$31,500	\$126,000	\$2,625
36 MSI	16%	\$420	\$147,000	\$29,400	\$117,600	\$3,267
24 MSI	20%	\$400	\$140,000	\$28,000	\$112,000	\$4,667
12 MSI	30%	\$350	\$122,500	\$24,500	\$98,000	\$8,167

\*Monto de apartado: \$2000.00 (Gastos Administrativos)





OTOCH