



21°04'01.9"N 89°37'52.8"W
CASAS ENSAMBLE®

YUCATÁN

LAJA YUCATÁN

21°04'01.9"N 89°37'52.8"W

SOBRE LAJA

EQUILIBRIO POÉTICO

LAJA propone una comunidad equilibrada, donde la naturaleza y el diseño conviven en armonía. Una vida calmada y emocionante, atenta y cuidada. Plena de lo necesario, lo justo y lo importante.

áreas verdes, terrazas contemplativas, gimnasio al aire libre, estancia social y coworking; hacen de LAJA una obra de arte habitable en una de las zonas más seguras y con mejor desarrollo de Yucatán.

Ubicada en el corazón de Xcanatún, está conformada por 56 residencias y amenidades premium como

LAJA YUCATÁN

21°04'01.9"N 89°37'52.8"W

SOBRE EL DISEÑO

BALANCE & EXACTITUD

LAJA materializa una visión poética originaria de Yucatán de la mano de un colectivo de creadores que han soñado y trabajado bajo una misma inspiración de arte y diseño.



CREADORES

La esencia de LAJA se traduce a un espacio armónico, perfectamente equilibrado. Desde la forma y el fondo de sus conceptos, hasta la iluminación y el uso de materiales endémicos de la región.



JAVIER MUÑOZ
MUÑOZ ARQUITECTOS



IGNACIO BRAGA
IB ARQUITECTURA



CARLOS MARTÍNEZ
BIENAL

LAJA YUCATÁN



21°04'01.9"N 89°37'52.8"W

SOBRE LA COMUNIDAD

PAZ GRABADA EN PIEDRA

Los residentes disfrutan de la atención al detalle, un contexto idóneo de paz en una comunidad cuidada, libre y bien diseñada.

LAJA YUCATÁN

UBICACIÓN

UN DESTINO NUEVO

Un camino que toma el nombre de comunidad, un lugar donde la prioridad es el ser humano, la naturaleza, el diseño de espacios y la atmósfera libre.



UBICACIÓN

NUESTROS ALREDEDORES

- | | | |
|----|---------------------------|--------|
| 1 | Universidad Marista | 6 min |
| 2 | Universidad Anáhuac Mayab | 7 min |
| 3 | The Harbor Mall | 5 min |
| 4 | Puerto Progreso | 20 min |
| 5 | Plaza Galerías | 10 min |
| 6 | Temozón Norte | 7 min |
| 7 | Hospital Faro del Mayab | 8 min |
| 8 | Plaza City Center | 9 min |
| 9 | Plaza La Isla Cabo Norte | 7 min |
| 10 | Yucatán Country Club | 8 min |





SOBRE EL DISEÑO

ORIENTADOS AL BALANCE

Cada aspecto de LAJA se ha diseñado con la mayor atención al detalle, cuidando el entorno y enfocándonos en el desarrollo y balance de los residentes.

Esto se percibe de inmediato en el diseño de nuestras casas y áreas comunes, desplantadas 85cm sobre el nivel de estacionamiento, generando vistas más orgánicas y paisajes sin interrupción.

LAJA YUCATÁN

AMENIDADES

ESPACIOS PARA CREAR COMUNIDAD

LAS ÁREAS COMUNES CONTARÁN CON PÁNELES SOLARES

TERRAZA CENTRAL

Mobiliario urbano

ESTANCIA

Coworking
Salón Privado con Cava
Bar

GIMNASIO

Área de pesas
Área de cardio

PATIOS

Áreas de yoga/calistenia
Jardines contemplativos
Área de juegos para niños
Área pet care





AMENIDADES

TERRAZA CENTRAL

Gracias a sus amplios y cómodos espacios, es el punto de encuentro ideal, sin perder la seguridad de seguir “en casa”.

Brindamos el balance perfecto entre utilidad y convivencia con la naturaleza. Un lugar diseñado para que puedas hacerlo tuyo.

LAJA YUCATÁN

AMENIDADES

ESTANCIA

Una atmósfera cómoda, mobiliario urbano, y la capacidad de tener un espacio pensado para tus necesidades. Ya sea reunirse con amigos, familia, o para sesiones de trabajo.



21°04'01.9"N 89°37'52.8"W





AMENIDADES

GIMNASIO

Un espacio con equipamiento moderno, zonas especializadas y áreas funcionales, es perfecto para promover un estilo de vida más saludable.

LAJA YUCATÁN

AMENIDADES

PATIOS

Disfruta las áreas de contemplación, ideales para meditar, descansar y aprovechar al máximo la calma que se vive en Laja.

El sitio ideal para pasar tiempo en familia, mientras los pequeños disfrutan de áreas para su desarrollo.



21°04'01.9"N 89°37'52.8"W



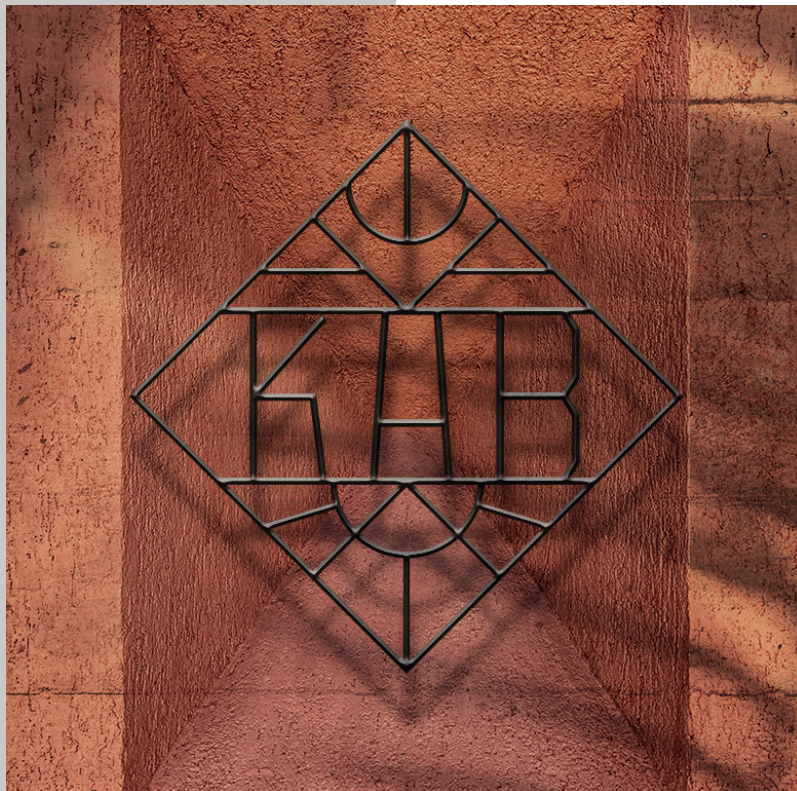
CASAS ENSAMBLE®



Las casas en LAJA se crearon con la emoción de tener todos esos grandes detalles que ayudan a disfrutar el equilibrio entre el diseño, el arte y la funcionalidad.

Las Casas Ensamble logran un estilo de vida único en su tipo con la capacidad de integrar lo mejor de la esencia orgánica y lo material en un mismo espacio perfectamente diseñado.





CASA KAB



Con una dimensión de 162 m², Casa Kab destaca por su amplitud de espacios en perfecta sintonía con la iluminación y acabados naturales, cuyo objetivo es crear el espacio ideal para encontrar tu



M. 8.29.23.068
89037528



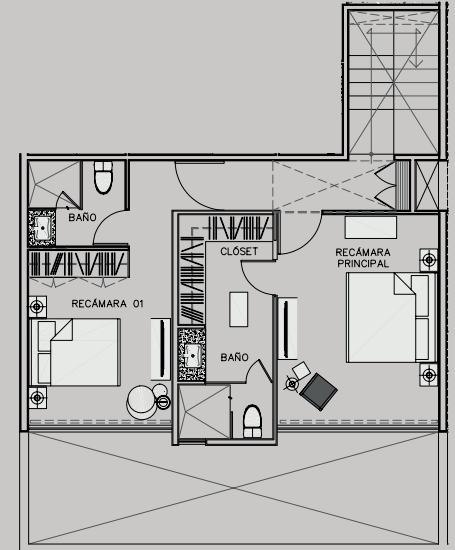
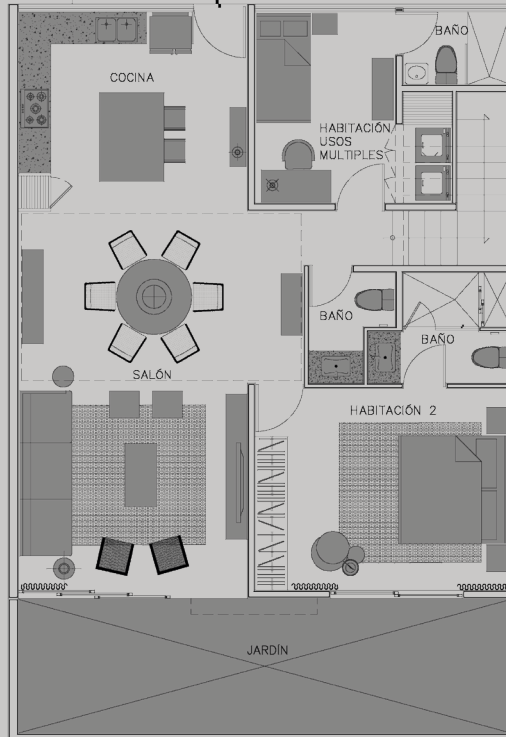


Planta Baja

- Sala
- Comedor
- Cocina
- Mueble para alacena
- Medio baño para visitas
- Cuarto de servicio con baño completo y clóset de lavado
- Recámara con baño completo y espacio para clóset lineal y baño completo
- Jardín privado

1er Nivel

- Recámara principal con espacio para clóset vestidor y baño completo
- Recámara secundaria con espacio para clóset lineal y baño completo
- Espacio para clóset de blancos



FICHA TÉCNICA

Área Construida

162 m²



CASA HUN



Con una dimensión de 115 m², Casa Hun ha sido concebida como una obra de arte habitable, con diseños y espacios cuidadosamente planeados que giran en torno a su residente.

21°04'01.9" N
104°01'01.9" W

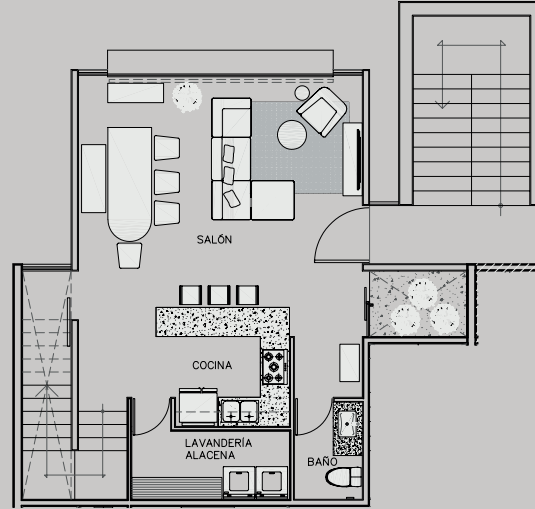






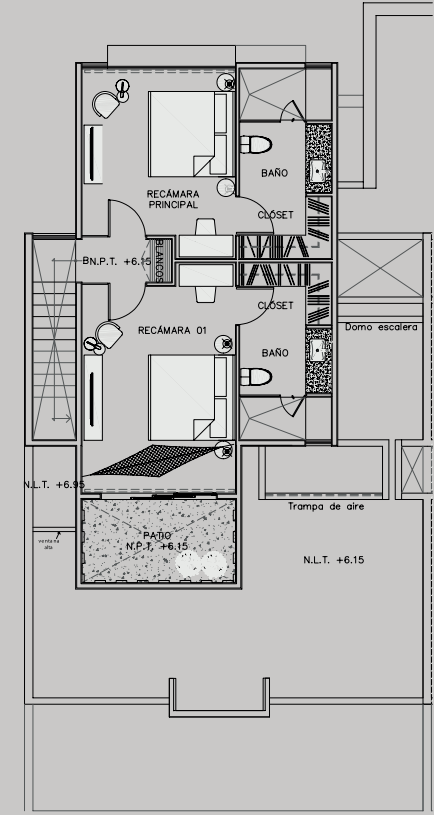
1er Nivel

- Sala
- Comedor
- Cocina
- Medio baño
- Bodega
- Espacio para alacena y área de lavado
- Patio interno



2do Nivel

- Recámara principal con espacio para clóset vestidor, baño completo y terraza interna
- Segunda recámara con espacio para clóset vestidor y baño completo
- Espacio para clóset de blancos



FICHA TÉCNICA

Área Construida 115 m²

LAJA YUCATÁN

21°04'01.9"N 89°37'52.8"W



LAJA YUCATÁN

21°04'01.9"N 89°37'52.8"W



21°04'01.9"N







W 8.29.23.68

